



Upplivelsesförvaltningen
Christopher Hoerschelmann
0171-626290
christopher.hoerschelmann@enkoping.se

Upplivelsenämnden

Ny C-paviljong

Förslag till beslut

1. Upplivelsenämnden beslutar att godkänna hyresindikation och innehåll för ny C-paviljong
2. Upplivelsenämnden beslutar att beställa projektet ny C-paviljong av tekniska nämnden.

Beskrivning av ärendet

C-paviljongen på Enavallen rymmer idag sex omklädningsrum samt personalutrymmen för idrottsplatsvaktmästarna. Byggnaden har nått sin ekonomiska livslängd och är utdömd varför den behöver ersättas med en nybyggnation.

Planen för ny C-paviljong är att medarbetare och maskinpark ska flyttas till annan kommunal lokal. Detta medför att investeringskostnaden för ny C-paviljong kan minska samt att det ökar säkerheten på anläggningen då färre maskiner åker på området där många barn och ungdomar rör sig. En ny C-paviljong planeras att uppföras på den plats där verkstadslokalen idag står. Detta medför att ersättningspaviljonger inte behövs under byggnationstiden.

Upplivelsesförvaltningens bedömning

Upplivelsesförvaltningen har under flera år lyft en ny C-paviljong som ett prioriterat projekt. Detta både med anledning av byggnadens status, men också på grund av de arbetsmiljöproblem som personalutrymmena har. Genom att flytta maskinpark skapas en tryggare anläggning och flytten ger även möjlighet att minska investeringskostnader vilket är viktigt sett till kommunens stora investeringsbehov. Förvaltningen bedömer vidare att hyresindikationen är motiverad och anser därför att nämnden kan besluta att beställa projektet av tekniska nämnden.

Jonas Nyström
Förvaltningschef
Enköpings kommun

Christopher Hoerschelmann
Verksamhetschef
Enköpings kommun



Ny C-paviljong
Enavallen
Prel rumsbeskrivning
från UPF

Preliminär rumsbeskrivning ny C-paviljong

Bakgrund :

Den byggnad som idag finns är undermålig och är mer eller mindre utdömd
Förvaltningens förslag är att bygga ett helt nytt hus då huset är gammalt och undermåligt.

Förklaring av text :

Svart text = rummets namn och användning

Grön text = antal rum

Röd text = dimensionering av antal personer för vent,vvs samt storlek

ENTRÉPLAN 1) Verksamhetslokaler

1.1 Omlädningsrum Förening Placering : Centralt i anläggning Storlek : Tillräcklig storlek för antal personer i senior Kommentar/önskemål : Dimensionerade tillräckligt för seniorlag i fotboll Toaletter typ RWC med dusch för tillgänglighet Min. 4 duschar i varje	Antal : 6	Personer : 20
1.2 Omlädningsrum funktionärer Placering : Avskilt från föreningsomklädning Storlek : ca 10 kvm Kommentar/önskemål : Funktionärsrummen skall inrymma omklädningsskåp för 2 personer samt skrivbordsplats Duschmöjligheter för en person	Antal : 2	Personer : 2
1.3 Vaktmästar kontor Placering : Hörn med utsikt åt vardera håll Storlek : ca 10 kvm Kommentar/önskemål : Skall ha fönster åt de möjliga väderstrecken för uppsikt och kontakt från idrottsområdet	Antal : 1	Personer : 2
1.4 Vilrum/incident/bårum Placering : Centralt i byggnaden Storlek : ca 10 kvm Kommentar : ordinärt läkarrum med brits,skrivbordsplats och vatten	Antal : 1	Personer : 2
1.5 Förråd Placering : lämplig placering Storlek : ca 4 kvm Kommentar/önskemål : Låsbart förråd/undanställningsplats för föreningar	Antal : 6	Personer : 0
1.6 Förråd för driften Placering : lämplig placering Storlek : ca 4 kvm Kommentar/önskemål : Låsbart förråd/undanställningsplats för UPF drift	Antal : 1	Personer : 0
1.7 Städ förråd Placering : Centralt Storlek : ca 4 kvm Kommentar/önskemål : Förråd för städ våning 1	Antal : 1	Personer : 0
1.8 Värmecentral för TC Placering : vid ände av byggnaden/gammal plats Storlek : ca 10 kvm Kommentar/önskemål : Befintlig funktion som måste bibehållas	Antal : 1	Personer : 0

1.9 Teknikrum

Placering : Bestäms av fastighet
Storlek : Bestäms av fastighet

Antal : 1**Personer : 0****1.10 Toaletter besökare**

Placering : kortsida som vetter in mot idrottsplats
Kommentar/önskemål :
Tillgängliga från utsidan med vattenställ för två personer.
2 dörrar i fasad med 2 toaletter i varje rum

Antal : 4**Personer :****1.11 Toalett RWC**

Placering : kortsida som vetter in mot idrottsplats
Kommentar/önskemål :
Tillgängliga från utsidan.
Skall vara utrustat med skötbord

Antal : 1**Personer :****Att tänka på/undersöka vidare :**

- Kommunens intranät i vaktmästarrummet
- Det måste finnas internet dragit till funktionärsrummen för rapport av matcher.
- I omklädningsrummen måste man ha i åtanke den nya situationen med möjlighet till någorlunda enskildhet
- In och utgångar måste göras så att det kan vara möjligt med en in och en utgång med tanke på den situation med pandemi som varit under 2020-2021.
- Olika verksamhetsstyrningar –belysning,bevattning mm-måste finnas i vaktmästarrum (mao flyttas från den gamla till den nya)

Kalkylunderlag investeringar

Sammanfattning

Datum

2020-12-17

Driftansvarig nämnd:

Upplevelsenämnden

Projektnamn:

C-paviljong Enavallen

Förstudie: Ange namn och datum

Kort beskrivning av investering om förstudie ej finns

C-paviljongen vilket är omklädningsrum och personalbyggnad på Enavallen är i behov av totalrenovering, dvs behöver rivas och byggas på nytt. Byggnaden är helt avskriven.

Total investeringsutgift**14 050 000**

Förändring driftkostnad per år

378 880

Resultatpåverkande poster av engångskaraktär

Beskrivning

C-paviljongen på Enavallen är i behov av totalrenovering, dvs behöver rivas och byggas på nytt. Byggnaden är helt avskriven.

		2021	2022	2023	2024	2025
Bokförda värden/utrangeringar	SBF		0			
Rivning- som kostnad	SBF		1 200 000			
Evakueringskostnader	SBF					
Försäljningar						
Flyttkostnader	UPF					
Minskade intäkter						
Övriga resultatpåverkande poster, specificera						
Summa		0	1 200 000	0	0	0

Kalkylunderlag investeringar

Specifikation av investeringsutgifter och förändring av kostnader och intäkter

Datum

2020-12-17

1,50%

Investeringsutgifter (Fastighet, inventarier, anläggning, teknisk utrustning m m)		Utgift	Nyttjande- period	Avskriv- ning	Ränta	Kapital- tjänst- kostnad	Hyses- indikation
Fastighet C-paviljong	SBF	14 000 000					844185
Inventarier C paviljong	UPF	50 000	10	5 000	750	5 750	
Summa		14 050 000		5 000	750	5 750	

Förändring av hyreskostnader

Nuvarande hyra (-)						-471 055	
Ny hyresnivå (+)	SBF					844 185	
Summa hyresförändring						373 130	

Förändring av verksamhetens övriga kostnader (personalkostnader, licenser/support, städ, måltider, förbrukningsmaterial m m)

	Ökning (+)/ minskning (-)	Föränd- ring i kr
		0
		0
		0
Summa		0

Förändring av verksamhetens intäkter (uthyrning, försäljning m m)

	Ökning (-)/ minskning (+)	Föränd- ring i kr
		0
		0
		0
Summa		0

Summa förändring driftkostnad	378 880
Nämndens delfinansiering (-)	0

Total förändring av driftkostnad						378 880
---	--	--	--	--	--	----------------

Investeringen tas i bruk	2022-09-01					
Driftkostnad per månad *)	31 573					

Driftkostnad per år	2021	2022	2023	2024	2025	
Driftkostnad per år		126 293	252 587	0	0	