

Ändring av detaljplan för Kolarvik-Sjöängarna, Enköpings kommun KS2021/126

ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER
Inom planområdet gäller tidigare planbestämmelser i enlighet med Detaljplan 1077 (laga kraft 2002-03-14) med följande förändringar:

BESTÄMMELSER SOM TAS BORT
Utnyttjandegrad

- "e₁ = Tillåten bruksarea 80 m² för huvudbyggnad och 30 m² för uthus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Byggnader som redan är större än 80 m² bruksarea omfattas ej av denna bestämmelse."

Utformning, utförande

- "Generellt förbud mot WC-installation inom planområdet."

Administrativa bestämmelser

- "Enligt 5 kap 8 § plan och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande."

BESTÄMMELSER SOM LÄGGS TILL

Utnyttjandegrad

- e₁ = Tillåten byggnadsarea är 120 m² för huvudbyggnad och sammanlagt 50 m² för kompletteringsbyggnader. Högst en huvudbyggnad per fastighet.

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 60 månader (5 år) och börjar gälla fr.o.m. 2026-04-01. Genomförandetiden gäller endast för de planbestämmelser som ändras.

GRANSKNINGSHANDLING

Standardförfarande
Upprättad: 2024-04-09

Samrådstitid: 2023-11-15 till 2023-12-13
Granskningstid: (Q2 2024)
Antagen: 202X-XX-XX
Laga kraft: 202X-XX-XX
Genomförandetid: 2026-04-01 till 2031-04-01

Yasaman Ghanavi Martin Eriksson
Enhetschef detaljplan Planarkitekt

KS2021/126

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Enköpings kommun



DETALJPLAN FÖR DEL AV SYCKLINGE 1:7 MFL. KOLARVIK, SJÖÄNGARNA ENKÖPINGS KOMMUN, UPPSALA LÄN

Upprättad av Länsstyrelsen i Uppsala län, Uppsala 1996-03-21 Rev 1996-06-07
Lagad av KS 1998-02-24 Rev 1997-06-09
Lagad av KS 1999-05-27 Rev 1998-05-10
Lagad genom Regeringens beslut 2002-03-14

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av:
- Plankartan med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med undantagande beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela området. Endast angivet användning och utformning är tillåtna.

Gränsbeteckningar

- Grän för detaljplanområdet
- Avsnittsgränser
- Ejendomsgränser
- Historiskt område

Anmärkning av allmänna platser

- BEVILJAGATA Gas som ligger i huvudstaden
- LOKALGATA Gas som ligger i lokalstaden
- NATUR Naturreserv

Anmärkning av vattensområde

- Öppet vattensområde
- WB Vattensområde som inte får överbyggnas eller utvidgas i annan mån än som förhåller för mindre byggnader. För en byggnad som sträcker sig mer än 10 m ut över vattensområdets område eller byggnad som inte är belägen vid vatten krävs bygglov.

Anmärkning av kvartersmark

- B Bostäder
- T Transformatorstation

Utnyttjandegrad

- e₁ Tillåten bruksarea 80 m² för huvudbyggnad och 30 m² för uthus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Byggnader som redan är större än 80 m² bruksarea omfattas ej av denna bestämmelse.
- e₁ Tillåten bruksarea 120 m² för huvudbyggnad och 50 m² för kompletteringsbyggnader. Högst en huvudbyggnad per fastighet.

Tillämpning av bestämmelser

- Märket för inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för personambeslagning avseende gångväg och bilväg

Löförelse, utifrån

- Högsta avsedda våningar. Huvudbyggnad får inte uppföras till större höjd än 4,5 meter och uthus inte till större höjd än 3,0 meter
- Byggnad skall vara tillgänglig och placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Byggnad får byggas för en appliceras mellan utlandet och byggnadens område
- Stak i värdetill byggnad som avser 1,3 km § 12 PBL. Om ett bygglovsansökan val vid ytter värdet, material och färgläggning

parkering

- Parkeringshall för utvärderas
- Byggnad skall vara tillgänglig för bilbyggnad med tillhörande anordningar

Struktur

- Området för kvartersmark (område B och T) skall inte omfattas av strukturlag 15 § Naturvårdslagen

Administrativa bestämmelser

- Kommunen är inte behörig för de allmänna platserna inom planen
- Genomförandetiden är 5 år från det dag planen vinner laga kraft
- Laga kraft 202X-XX-XX. Vatten- och avloppsfrågan löst tillfredsställande

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

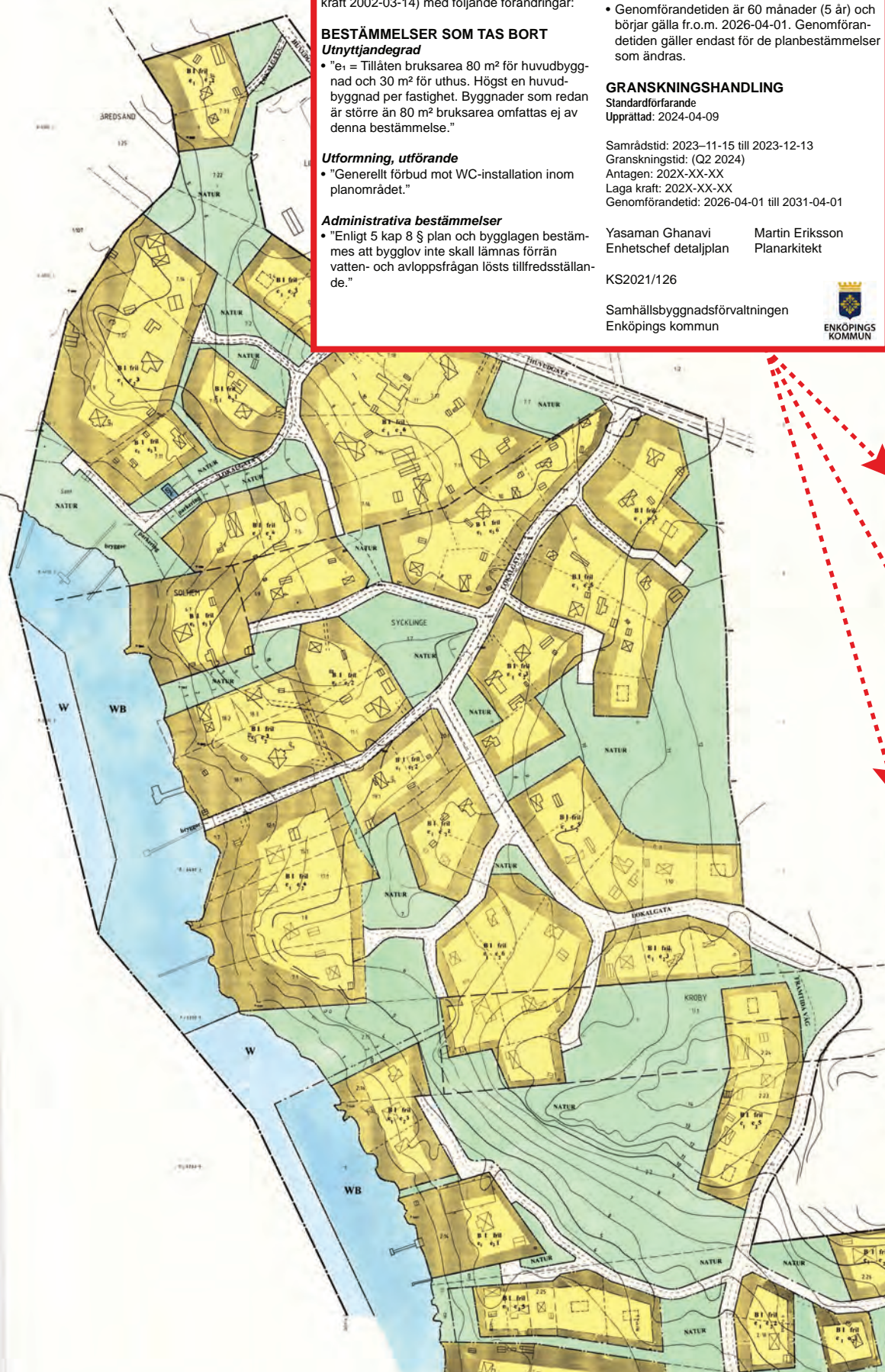
- Fasthetsgränser
- Historiskt område
- Befästigt område
- Befästigt område
- Fasthetsbeteckning
- Säker
- Nivåkurvor
- Väg
- Polygonpunkt
- Fästningspunkt

Skala 1:1000

Grundkartan upprättad av Länsstyrelsen i Uppsala län 1996-03-21. Höjtkurvor inkopierade från en år 1961 av Rikens Allmänna Kartverk upprättad grundkarta.

Söl Söl
Lef Söderström
Ingenjör

Kommunens övervakningsmyndighet
Länsstyrelsen i Uppsala län
Länsstyrelsen i Uppsala län



DETALJPLAN FÖR DEL AV SYCKLINGE 1:7 MFL. KOLARVIK, SJOÄNGARNA ENKÖPINGS KOMMUN, UPPSALA LÄN

Upprättad av Länsstyrelsen i Uppsala län, Uppsala 1996-03-21 Rev 1996-06-97
 Upprättad av Länsstyrelsen i Uppsala län, Uppsala 1997-06-09 Rev 1997-06-09
 Upprättad av Länsstyrelsen i Uppsala län, Uppsala 1998-02-24 Rev 1998-02-19
 Upprättad av Länsstyrelsen i Uppsala län, Uppsala 1999-05-27
 Lagkraft genom Regeringens beslut 2005-03-14

ANTAGANDEHANDLING
 Handlingarna består av:
 - Planens och planbestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisade beteckningar. De beteckningar som inte gäller bestämmelser som hela området. Endast angivet användning och utformning är tillåtna.

- Gränsvettkategori:**
- Gräs för detaljplanområdet
 - Användningsgrän
 - Eggenkapsgrän
 - Illustrationslinje
- Användning av allmänna platser:**
- HUVUDGATA: Gata som ingår i huvudstaden
 - LOKALGATA: Gata som ingår i lokalstaden
 - NATUR: Naturområde
- Utformning av västerområde:**
- W: Öppet västerområde
 - WB: Västerområde som inte får överbyggnad eller utvidgas i annan riktning än som föreskrivs för mindre brygger.
- Användning av västerområde:**
- B: Bostäder
 - E: Transformationsområde
- Utnyttjandegrad**
- e₁: Tillåten bruksarea 80 m² för huvudbyggnad och 30 m² för uthus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Byggnader som redan är större än 80 m² bruksarea omfattas ej av denna bestämmelse.
 - e₂: Tillåten byggnadsarea är 120 m² för huvudbyggnad och sammanlagt 50 m² för komplementbyggnader. Högst en huvudbyggnad per fastighet.
- Regleringar i markens bebodande:**
- Marken får inte bebodas
 - Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende gårdsgång och blybrygger.
- Utformning, utförande**
- Högsta antal våningar: Huvudbyggnad får inte uppföras till större höjd än 4,4 meter och uthus inte till större höjd än 3,6 meter.
 - Bredd: Byggnad skall vara tillgänglig och placeras minst 4,5 meter från vägen.
 - Parkeringsbrygger: Området skall vara tillgängligt för blybrygger med tillhörande anordningar.
- Strandkyll**
- Området för inventeringsmark (område B och E) skall inte omfattas av strandkyll enligt 15 § Naturförordningen.
- Administrativa bestämmelser**
- Kommunen är inte huvudsam för de allmänna platserna inom planen. Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Plan 1:7**
- Plan 1:7 kap 4-5 plan och bygglagen bestäms an-byggnad som skall kunna byggas till och utvidgas till tillåtna utvidgning.

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Faschingsgrän
 - Illustrationslinje
 - Befästigt bostadsområde
 - Befästigt uthus
 - Tätortsbekantning
 - Mark
 - Nivåkurvor
 - Väg
- Skala 1:1000
 Grundkartan upprättad av Länsstyrelsen i Uppsala län 1996-03-21.
 Högskolor utgörande från år 1961 av Rikets Allmänna Kartverk upprättad grundkarta.
 Lof Sundström
 Ingeger

Ändring av detaljplan för Kolarvik-Sjöängarna, Enköpings kommun KS2021/126

ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER
 Inom planområdet gäller tidigare planbestämmelser i enlighet med Detaljplan 1077 (laga kraft 2002-03-14) med följande förändringar:

BESTÄMMELSER SOM TAS BORT
Utnyttjandegrad

- e₁ = Tillåten bruksarea 80 m² för huvudbyggnad och 30 m² för uthus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Byggnader som redan är större än 80 m² bruksarea omfattas ej av denna bestämmelse.

Utformning, utförande

- Generellt förbud mot WC-installation inom planområdet.

Administrativa bestämmelser

- Enligt 5 kap 8 § plan och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

BESTÄMMELSER SOM LÄGGS TILL
Utnyttjandegrad

- e₂ = Tillåten byggnadsarea är 120 m² för huvudbyggnad och sammanlagt 50 m² för komplementbyggnader. Högst en huvudbyggnad per fastighet.

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 60 månader (5 år) och börjar gälla fr.o.m. 2026-04-01. Genomförandetiden gäller endast för de planbestämmelser som ändras.

GRANSKNINGSHANDLING

Standardförande
 Upprättad: 2024-04-09

Samråd: 2023-11-15 till 2023-12-13
 Granskningstid: (Q2 2024)
 Antagen: 202X-XX-XX
 Laga kraft: 202X-XX-XX
 Genomförandetid: 2026-04-01 till 2031-04-01

Yasaman Ghanavi
 Enhetschef detaljplan

Martin Eriksson
 Planarkitekt

KS2021/126
 Samhällsbyggnadsförvaltningen
 Enköpings kommun



0381-P02/2

Kopiera överensstämmande med originalen
 Stockholm den 27/10/2024
 Lena Larsson
 Länsstyrelsen i Uppsala län