

# Sammanställning av workshop om stadtomtens framtida användning

Workshop under dialogmöte om centrum utveckling.

Kompassen 26 april 2017.

Typ av användning	Positiva effekter	Negativa effekter
Bostäder	<p><b>Ja till bostäder:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hyresbostäder våning 4 och 5 (av 5).</li> <li>• Ja bostäder!</li> <li>• Viktigt med bostäder i centrum.</li> <li>• Bostäder är bra men inte i bottenplan, där behövs handel.</li> <li>• För att tillfredsställa behovet av boende i centrum och skapa liv och rörelse.</li> </ul> <p><b>Bostäder ger liv och rörelse:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bostäder ökar befolkningstätheten i centrum.</li> <li>• Ger liv till centrum.</li> <li>• Fler människor i innerstan.</li> <li>• Bostäder ger mer folk i centrum och staden ny karaktär.</li> <li>• Ökat underlag för "liv och rörelse"</li> <li>• Fler människor i centrum.</li> <li>• Mer folk.</li> <li>• Fler personer i centrum.</li> <li>• Mer människor i centrum.</li> <li>• Liv och rörelse, även kvällstid.</li> <li>• Mer människor är bra för att få ett levande centrum.</li> <li>• Levande centrum</li> <li>• Ökar befolkningen i stadskärnan. Blir folk i rörelse i centrum.</li> </ul> <p><b>Ekonomiska aspekter:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Köpunderlag, mer köpkraft till handeln i centrum.</li> <li>• Mindre ekonomisk belastning för kommunen.</li> </ul> <p><b>Utformning:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bygg garage under mark.</li> <li>• 8-12 våningar.</li> </ul>	<p><b>Ekonomiska aspekter:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Det blir dyra lägenheter.</li> <li>• Kan bli dyrt att bo där.</li> <li>• Dyra hyror.</li> </ul> <p><b>Bygg på andra platser istället:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bygg bostäder på andra centrala ytor som Paus och Stjärnköp.</li> </ul> <p><b>Risker och utformning:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Boende kan störas av livet i centrum.</li> <li>• Risk för att Stora Torget blir beskuggat.</li> <li>• För stort/högt bryter småstadskaraktären.</li> </ul> <p><b>Skapar önskad transport och parkeringsbehov:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kan bli svårt med parkering.</li> <li>• Parkeringsbehov.</li> <li>• Parkeringsbehov</li> <li>• Behov av parkering.</li> <li>• Skapar trafik/transporter.</li> </ul>
Handel	<p><b>Ja till handel, komplettera dagens utbud:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Befintlig handel ökar också med nya butiker.</li> <li>• Möjlighet till varierat utbud.</li> <li>• Butiker behövs till kunderna, kunderna till butikerna.</li> <li>• Attraktivt för centrum med mer handel.</li> <li>• Behövs större utbud av varor.</li> <li>• Brist på lokaler idag.</li> <li>• Det saknas visst utbud i staden idag.</li> </ul>	<p><b>Ekonomiska aspekter:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kan bli dyra lokaler.</li> <li>• Att bostadsrättsföreningar får ta kostnaden vid nerläggning.</li> </ul> <p><b>Bygg på andra platser istället:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bygg handel i och vid Paus istället.</li> </ul> <p><b>Skapar önskad transport och parkeringsbehov:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ökar p-behov.</li> <li>• Logistikproblem.</li> </ul>

<p style="text-align: center;">Handel</p>	<p><b>Handel ger liv och rörelse:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Levande centrum, liv och rörelse.</li> <li>• Ger liv till centrum.</li> <li>• Mer utbud i centrum.</li> <li>• Handel är bra för torget, bra med handelsstråk.</li> <li>• Ger folk i rörelse.</li> <li>• Fler handelsytor ger mer folkliv och butiker.</li> <li>• Det kan ge liv och rörelse i centrum under dagar och helger.</li> <li>• Levande torg typ saluhall.</li> <li>• Bidrar till ett levande centrum.</li> </ul> <p><b>Innehåll:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Restaurang och butiker.</li> <li>• Specialbutiker.</li> <li>• Saluhall plus specialaffärer.</li> <li>• Handel ska vara inklusive café och restaurang.</li> <li>• Caféer och restauranger är viktigt men vi måste även ha fler butiker.</li> </ul> <p><b>Utformning:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• I bottenplan vån1 (av 5)</li> <li>• Små lokaler.</li> <li>• Affärslokaler i markplan med specialbutiker.</li> <li>• Handel i bottenplan på fastigheten.</li> </ul> <p><b>Miljömässiga aspekter:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Minskad klimatpåverkan om vi handlar lokalt.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Transporter.</li> <li>• Bilar/bilplatser?</li> </ul> <p><b>Stängt på kvällar och helger:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Enbart</i> handel (inga restauranger) ger inget liv på kvällarna.</li> </ul>
<p style="text-align: center;">Arbetsplatser</p>	<p><b>Ja till arbetsplatser:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kontorshotell vån 2 och 3 (av 5).</li> <li>• Kan skapa rörelse med t.ex. kontorshotell.</li> <li>• Även butiker skapar arbetstillfällen.</li> </ul> <p><b>Innehåll:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skulle kunna inrymma kommunens centrala administration och kundcenter.</li> <li>• Även föreningslokaler.</li> <li>• Plan 1 och 2 behöver fyllas med affärer och företag.</li> </ul> <p><b>Arbetsplatser skapar konsumtion:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Är positivt för affärer och restauranger.</li> <li>• Köpstarka kommer in under dagtid.</li> <li>• Bra för restauranger och handeln.</li> <li>• Bra för restauranger, caféer och handel</li> </ul>	<p><b>Oönskat:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inte kontorshus för stora företag.</li> <li>• Kontor är oattraktiv, bygg inte ett kommunhus.</li> <li>• Inte kommunhus.</li> </ul> <p><b>Skapar oönskad transport och parkeringsbehov:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Då krävs parkering för anställda.</li> <li>• Kräver parkering.</li> <li>• Svårt med parkering.</li> </ul> <p><b>Stängt på kvällar och helger:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dött hus på kvällar och helger.</li> <li>• Dött efter kontorstid. Tar plats bort från aktivitet.</li> <li>• Dött på kvällar och helger.</li> <li>• Centrum dör efter 17:00.</li> <li>• Töms på kvällar och helger.</li> <li>• Pendlarstad- folk åker hem.</li> <li>• Inget liv på kvällar.</li> <li>• Lugnt på kvällar och helger.</li> </ul>
<p style="text-align: center;">Kulturaktiviteter</p>	<p><b>Ja till kulturaktiviteter:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bra men inte i hela huset.</li> <li>• Bra då det drar folk till centrum.</li> <li>• Kan vara ett komplement till Joar.</li> <li>• Positivt om det samlas kring Kyrkogatan men utveckla samtidigt Joar Blå.</li> <li>• Kan ge många ströbesökare.</li> <li>• Positivt med kulturaktiviteter men inte kulturhus.</li> </ul>	<p><b>Bygg på andra platser istället:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bara på Joar och biblioteket.</li> <li>• Bio och teater inte lämpligt då det konkurrerar med Joar.</li> <li>• Fel plats.</li> <li>• Ska vara i Joarblå-huset!</li> <li>• Placeras på nuvarande Joar istället!</li> <li>• Minskar möjliga butiksytor i centrum</li> </ul>

<p style="text-align: center;"><b>Kulturaktiviteter</b></p>	<p><b>Innehåll:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bio och teater.</li> <li>• Musikcafé.</li> <li>• Gym.</li> <li>• Kulturhus i Dr Westerlunds anda.</li> <li>• Träffpunkt med mindre lokaler att låna/hyra.</li> <li>• Möjlighet till reparation, systuga, cykelverkstad etc.</li> <li>• Turistinformation vore lämpligt.</li> </ul> <p><b>Kultur ger liv och rörelse även kvällar och helger:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ger liv och folk till centrum.</li> <li>• Ger rörelse i stan på kvällstid.</li> <li>• Ger rörelse av folk.</li> <li>• Drar in folk i centrum. Ge forum för lokala förmågors på scenen.</li> <li>• Ger liv kvällstid och helger.</li> <li>• Skapar möten och folk i rörelse.</li> </ul>	<p><b>Ekonomiska aspekter och utformning:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Om allt ska rymmas blir det ett högt hus och dyrt för kommunen.</li> <li>• Svårt att hitta lönsamhet.</li> <li>• Byggytan alldeles för liten för kulturaktivitet/bibliotek.</li> <li>• Teater och transporter får inte plats.</li> </ul> <p><b>Tillgänglighet:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tillgängligheten med buss, bil och för varutransporter är bättre på Joar.</li> <li>• Svårtillgängligt för boende utanför centrum. Joar är bättre.</li> </ul> <p><b>Skapar önskad transport och parkeringsbehov:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skapar parkeringsbehov.</li> <li>• Parkeringar.</li> <li>• Brist på parkeringar.</li> <li>• Tunga transporter.</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>Park/lekpark</b></p>	<p><b>Ja till park/lekplats:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stadspark med lekpark i södra delen med temahus i Dr Westerlunds anda.</li> <li>• Vinterträdgård.</li> </ul> <p><b>Kompletterande grönska på stora torget eller grönska på del av ståtmtten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lite större och bättre lekpark på/vid torget behövs.</li> <li>• Mer grönt på torget och ner mot Westerlundiska gården.</li> <li>• En del av tomten skulle vara lämplig, mot Westerlundiska gården. En park ska då vara för alla inte bara de boende.</li> <li>• Det räcker med försköning av torget med några miniparker.</li> <li>• Tomten bör bebyggas men huset bör ha fin innergård.</li> </ul> <p><b>Mötesplats för alla:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Träffpunkt och mötesplats där man kan umgås över generationsgränser.</li> <li>• Ja som mötesplatser.</li> <li>• Blir något för alla invånare.</li> </ul> <p><b>Liv och rörelse:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Drar folk till centrum och det blir levande.</li> <li>• Bra för att locka familjer till centrum.</li> <li>• Mer skönhet och mer barn.</li> <li>• Kan locka barnfamiljer att handla samtidigt.</li> </ul> <p><b>Innehåll:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skatepark, schackspel och andra sällskapsspel.</li> </ul> <p><b>Hälsa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bidrar positivt till hälsa och välbefinnande.</li> </ul> <p><b>Ekonomiska aspekter:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Billigt att bygga.</li> <li>• Billigt</li> </ul>	<p><b>Nej till park/lekplats:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nej ingen park!</li> <li>• Det finns tillräckligt på nära håll.</li> <li>• Risk för oönskad aktivitet.</li> <li>• Dött vintertid och vid dåligt väder.</li> <li>• Få besökare.</li> </ul> <p><b>Förlust av attraktiv mark:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vi går miste om 1200 kvadrat tomtmark.</li> <li>• Ineffektivt nyttjande av mark som är attraktiv.</li> <li>• Är att inte nyttja tomtens potential.</li> </ul> <p><b>Ekonomiska aspekter:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Markpriset ger en mycket dyr park att bygga.</li> <li>• Ståtmtten är inte lämplig för detta, blir en dyr park.</li> <li>• Dyrt med bara park.</li> <li>• För dyrt att använda ståtmtten till detta.</li> </ul>

<p style="text-align: center;">Parkering (på mark/ i hus)</p>	<p><b>Ja till parkering:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kan locka fler till affärerna (men bättre med buss hela vägen.)</li> <li>• Tillgängligt och bekvämt.</li> <li>• Bra för handeln.</li> </ul> <p><b>Möjligt med nedgrävd parkering:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bara parkering för boende och nedgrävt i centrum.</li> <li>• I källarplan till ett hotell.</li> <li>• I så fall under jord, ej i markplan.</li> <li>• Under jord: ok.</li> <li>• Endast under mark.</li> <li>• Parkeringsgarage under mark.</li> <li>• Byggs det bostäder behövs det parkering i källarvåningen.</li> </ul>	<p><b>Nej till parkering, bilfritt centrum istället!</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inga positiva aspekter med parkering.</li> <li>• Använd inte bästa tomten till parkering!</li> <li>• Nej, centrum ska vara bilfritt med p-hus 200 meter från centrum.</li> <li>• Bygg inget parkeringshus här.</li> <li>• Inför gåcentrum.</li> <li>• Bygg bilfritt centrum som Sala och Piteå.</li> <li>• Ger dött centrum</li> <li>• Dåligt för boende i centrum.</li> <li>• Förhindrar mötesplatser och aktiviteter.</li> </ul> <p><b>Bygg på andra platser istället:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hellre parkering i 4 väderstreck utanför centrum och bussar hela vägen in till torget.</li> <li>• På traktorparkeringen istället. Bygg nytt parkeringshus där.</li> </ul> <p><b>Skapar oönskad trafik i centrum:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mer parkering ger mer trafik i centrum.</li> <li>• Negativt ur hälsoaspekter och kan öka trycket på tillfartsvägar.</li> <li>• Ger ökad trafik i centrum.</li> </ul> <p><b>Ekonomiska aspekter:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dyra parkeringar utifrån markpris.</li> </ul>
<p style="text-align: center;">Annat: Hotell/restaurang</p>	<p><b>Ja till hotell med restaurang:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hotell med skybar och dans.</li> <li>• Hotell med skybar för det saknas hotell som ger liv och rörelse i centrum.</li> <li>• Saknas hotellplatser och platsen är lämplig och väletablerad för ändamålet.</li> <li>• Brist generellt i Enköping.</li> <li>• Hotell kan behövas med tanke på bland annat motorbanan.</li> </ul> <p><b>Mer liv och rörelse samt besök:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mer liv och möjligheter i centrum.</li> <li>• Hotell är positivt för handel och restauranger.</li> <li>• Ökad turism och folk i rörelse.</li> <li>• Skapar arbeten i centrum.</li> <li>• Bra för att locka korttidsbesökare.</li> </ul>	<p><b>Skapar oönskad transport och parkeringsbehov:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Parkeringsbehov.</li> </ul>

## Övriga frågor och diskussioner

### Stattomten:

- Sälj tomten och bygg ett hus, ingen fyrkantig koloss.
- Gör klart utgrävningen av stattomten och sälj till högstbjudande. Bygg bostäder och hotell på tomten, max lika högt som Apotekshuset med butiker i bottenplan. Men det kan finnas alternativ som påverkar höjden.
- Vi tycker att stattomten kan användas till att bygga ett kommunhus men nedersta plan ska vara för medborgarna. Där ska vara öppet och välkomnande och lätt för "vanliga" människor att vistas. Kanske lokaler för näringsverksamheter att hyra på kvällarna. Huset kan byggas med tema Dr. Westerlund så att vi får med något från det gamla Enköping och anpassa så att det finns småstadskänsla trots att det är ett stort hus som måste byggas. Vore även trevligt med lite grönt utanför huset, finns inte så mycket grönt på torget. Det kanske ska ligga något slags utkikstorn med restaurang eller liknande högst upp.
- Bygg en kombination av bostäder, handel och kulturaktiviteter samt turistbyrå.
- Kombi: Parkering under jord, butiker i bottenplan, små exklusiva lägenheter, hotell på en del med verksamheter och en vinterträdgård med restaurang på toppen. = Så högt som räddningstjänsten godkänner.

- Bygg högt så det blir ekonomi i projektet och ger fler besökare. Negativt kan dock vara behov av parkering och att det skuggar torget.
- Tänk helhet av bostäder, handel, arbetsplatser, kultur, park! Men inte parkering.
- Antal våningar får baseras på ekonomin men tänk arkitektoniskt.
- Bebyggelsen på stattomten ska vara modern och så högt som behövs för att innehållet ska bli bra.
- Planeringen av stattomten kan inte ske isolerat utan måste ses i ett sammanhang med framväxten av andra verksamheter – Stadsplanering.
- Viktigt att nyttja hela tomten.
- Gräv ut hela ytan.
- Gräv ut hela tomtens yta för att få bevara Enköpings historia.
- Viktigt att den nya bebyggelsen smälter in i den befintliga bebyggelsen i centrum.
- Bygg upp gamla fasaden från Statt.
- Anordna en arkitekttävling med uppdraget om en fasad i Stadshotellets anda/uttryck.
- När beslut om stattomten ska fattas är önskemålet att det ska vara med 75 % majoritet i kommunfullmäktige.

**Paushuset:**

- Bygg P-hus, bostäder, handel och caféer.

**Stora torget:**

- Låt affärer och caféer få glasa in delar av torget.
- Lekpark på torget.
- Byt gatsten på stora torget, bygg saluhall och mer gröna ytor.
- Hur ska vi bevara känslan av småskalig och småstadskarakter? Vad är småstadskarakter? Finns det konsensus kring det? Det som drar folk är parker och torget under soliga dagar. Tänk på det när vi nu ska bygga runt torget, låt torget få behålla all solinstrålning.

**Hamnen:**

- Mera bryggor i hamnen, lyft fram Mälaren i staden.

**Joar Blå:**

- Vi är nöjda med att frågan om Joar Blå lyftes.
- Viktigast av allt är Joar Blå! Det ska vara en plats för medborgarna och kulturutövarna. Det är redan en samlingspunkt och den borde utnyttjas och utvecklas. Folk vill umgås och det är redan ett stråk sin enköpingsborna uppskattar. När det är som flest människor ute på stan är under trädgårdsdagen, folk uppskattar parkerna och de parker med olika teman som finns. Utnyttja det! Folk runt i kring Mälardalen känner redan till Joar Blå, det blir gratis marknadsföring att förstärka det varumärket med utveckla och förändra det. Parkeringsfrågan tror vi blir löst genom olika parkeringsplan/hus lite utanför centrum, men med gångavstånd (till exempel vid gamla statoilmacken och vid COOP).
- Utveckla kulturhus på Joar Blå – inget kommunhus där.

**Kommunhuset:**

- Kommunhuset kan antingen renoveras eller flyttas ut någonstans i utkanten av centrum/staden. Invånarna besöker inte kommunhuset så ofta. Då finns plats för parkering också.
- Nytt kommunhus kan byggas på kv. Styrmannen.
- Kommunhus behöver inte vara i centrum, kan vara mittemot badhuset?
- Bygg kommunhus vid järnvägsstationen.
- (Bygg bostäder på nuvarande kommunhus.)

**Övrigt:**

- Dåligt underhåll på kommunala fastigheter är kapitalförstöring.
- Tillsätt en stadsarkitekt.
- Viktigt att öppna upp Torggatan, Eriksgatan och Källgatan. Idag är det dött.

**Vad vill ni prata mer om?**

- Långsiktiga planer för hamnen och Bahco.
- Saknar helhetstänket.
- Kommunikationer från kransorterna.
- Mer cykelvägar i kommunen.