Beslutande organ	Tekniska nämnden
Plats och tid	SBF Anneberg, Gnejsgatan 8 / Teams, onsdagen den 21 april 2021, klockan 09.00–17.00
Beslutande	Tomas Rådkvist, Ordförande (MP) Anders Wikman, Vice ordförande (NE) Johan Westermark (M), paragraf 35-39 Magnus Hellmark (C) Marie Ekberg (S) Hans Olsson (S) Hans Lövling (S) Rickard Daxner (SD) Pernilla Åström (M), tjänstgörande ersättare, paragraf 40-52 Christer Löthegård (C), tjänstgörande ersättare
Ej tjänstgörande ersättare	Pernilla Åström (M), paragraf 35-39 Timo Saukkila (S) Ingvar Magnusson (NE) Fredrik Jeppsson (V) Ronny Holmberg (SD)
Justeringens plats och tid	Gnejsgatan 8, onsdag 28 april 2021
Avser paragrafer	35 - 52
Sekreterare	Helena Lindgren
Ordförande	Tomas Rådkvist
Justerande	Anders Wikman

Bevis om anslag

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla.

Beslutande organ	Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum	2021-04-21
Anslaget sätts upp	2021-04-29
Anslaget tas ned	2021-05-21
Sista dag att överklaga	2021-05-20

Protokollet finns tillgängligt på enkoping.se/kommun-och-politik och hos det beslutande organet.

Övriga deltagare

Gunilla Fröman, förvaltningschef
Danielle Littlewood, vatten- och avloppschef
Helena Lindgren, nämndsekreterare
Katarina Härner, fastighetschef, paragraf 37, 49
Jörgen Wihlner, park- och gatuchef, paragraf 37, 39-45
Jonas Bergström, markförvaltare, paragraf 46-48
Karin Ols, vatten- och avloppschef, paragraf 37-38
Lars Östrot, serviceutvecklingschef, paragraf 37
Anna Nilsson, verksamhetsstrateg KLF, paragraf 52
Annelie Pahv, utredare VA, paragraf 38

Innehållsförteckning

Ärende **Sidnr**

Upprop och val av protokolljusterare 4
Godkännande av föredragningslista 5
Information 6
Information - Enköpings framtida dricksvattenförsörjning 7
Information - Idéträdgård på Stora torget 8
Svar på medborgarförslag - Låt gatlyktorna i Veckholm lysa när det är mörkt 9
Svar på medborgarförslag - Hastighetsbegränsningar i Enköping 10
Svar på medborgarförslag - Tätorten Haga blir klassat som ett tättbebyggt område, kommunen tar över ansvaret för vägen från Haga slott. 12
Svar på medborgarförslag - Asfalt och belysning i Bredsand 13
Svar på medborgarförslag - Parkering på Eriksgatan 15
Svar på medborgarförslag - Farthinder Altuna Ådalen 17
Avtal om lägenhetsarrende med Örsundsbro båtklubb, Örsundsbro 4:5 m.fl 18
Omprövning av tomträttsavgäld 2021 20
Friköp av tomträtt Fanna 27:11 22
Ny C-paviljong på Enavallen 23
Ordförandeinitiativ - Hundrastgårdar 26
Delegationsbeslut 2021 27
Information - Viable City 2.0 - Enköping söker fortsatt medel för klimatarbetet 28

Paragraf 35

Upprop och val av protokolljusterare

Beslut

Anders Wikman (NE) utses till protokolljusterare.

_____

Paragraf 36

Godkännande av föredragningslista

Beslut

Föredragningslistan godkänns efter följande tillägg:

Ärende 16, Ordförandeinitiativ om hundrastgårdar.

Där efter ändras ärendeordningen enligt följande:

Ärende 17, Delegationsbeslut 2021

Ärende 18, Information - Viable City 2.0 - Enköping söker fortsatt medel för klimatarbetet

_____

Paragraf 37

Information

Beskrivning av ärendet

Information från förvaltningen

Fastighetsavdelningen
Katarina Härner informerade om statligt stöd för hyresreduktion och om att Gånsta förskola nu är evakuerad. Hon informerade även om den ekonomiska uppföljningen för Pepparrotsbadet som visar på oväntat höga kostnader för infrastrukturen vilket medfört att förvaltningen innehåller betalning av fakturor tills vidare.

Park- och gatuavdelningen
Jörgen Wihlner informerade om två rekryteringar och om att de nya parkeringsreglerna införs den 3 maj.

Vatten- och avloppsavdelningen
Karin Ols informerade om en rekrytering och om forskningsprojektet Crush-covid där kommunen är med och analyserar avloppsvattnet.

Serviceutveckling
Lars Östrot informerar om det pågående upphandlingen av samhällsbetalda resor.

Förvaltningschef Gunilla Fröman informerade om en intern revision angående Pepparrotsbadet och uppdaterade om läget för covid för hela kommunen och för förvaltningen.

Information från ordförande
Tomas Rådkvist informerade om följande:
-Nämndens arbetsutskott har deltagit i ett kommunsamråd med Region Uppsala.
-Mälarens vattenvårdsförbund har haft styrelsemöte.
-Nämndens arbetsutskott har deltagit i en workshop om Paushuset.
-Förslaget till nya Regler för investeringar som KLF har tagit fram.

Information från Plex
Anders Wikman informerade om följande:
-Plex har behandlat flera ärenden som kommit från tekniska nämnden.
-Mark- och miljööverdomstolen har bifallit kommunens överklagan angående mark- och miljödomstolens upphävande av en detaljplan i Grillby.

_____

Paragraf 38

Information - Enköpings framtida dricksvattenförsörjning

Beskrivning av ärendet

Tekniska nämnden gav förvaltningen i uppdrag 2017 att utreda tekniska och ekonomiska förutsättningar för Enköpings framtida dricksvattenförsörjning. Under 2018 beslutade tekniska nämnden om ett projektdirektiv för hur det här skulle gå till.

Sweco har gjort en fördjupad utredning under 2019-2021 och presenterat en slutrapport som svarar på:

- Vattenkvalitet och beredningsprocess
- Sträckningsutredning och riskanalys
- Grundvattenstudier
- Lokaliseringsutredning
- Multikriterieanalys för alternativval

Utredningen hade initialt fyra alternativa lösningar för Enköpings kommun. Vid slutförandet av utredningen så återstod två alternativa lösningar. Utredningen presenterar även en multikriterieanalys som väger samman flera kriterier som visar vilket alternativ som är mest kostnadseffektivt.

Föredragande: Karin Ols

_____

Paragraf 39

Information - Idéträdgård på Stora torget

Beskrivning av ärendet

Kommunen har ett långt samarbete med yrkeshögskolans trädgårdsmästarutbildning som utformar ett antal idéträdgårdar längs åpromenaden varje år. Temat för 2021 är Välbefinnande i det gröna.

Utifrån processen med Årets stadskärna, tekniska nämndens verksamhetsmål och i samarbete med upplevelseförvaltningen så uppförs även en idéträdgård på Stora torget under sommarsäsongen 2021.

Föredragande: Jörgen Wihlner

_____

Paragraf 40 Ärendenummer TF2020/991

Svar på medborgarförslag - Låt gatlyktorna i Veckholm lysa när det är mörkt

Beslut

Tekniska nämnden besvarar medborgarförslag om att låta gatlyktorna i Veckholm lysa längre på morgonen med att felet är åtgärdat.

Beskrivning av ärendet

Kommunen har tagit emot ett medborgarförslag i november 2020 om att gatlyktorna i Veckholm ska lysa längre på morgonen. Idag slocknar de när det fortfarande är mörkt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningen håller med förslagsställaren att gatubelysningen ska lysa under hela den mörka delen av dygnet.

Under förra året hade vi problem med tändsystemet till gatubelysningen i Veckholm. Felet åtgärdades i december 2020. Förvaltningen kommer att följa upp hur belysningen fungerar men ser gärna att förslagsställaren felanmäler till kommunens kontaktcenter om felet återkommer.

Bilaga: Medborgarförslaget, KS2020/770.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden besvarar medborgarförslag om att låta gatlyktorna i Veckholm lysa längre på morgonen med att felet är åtgärdat.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden besvarar medborgarförslag om att låta gatlyktorna i Veckholm lysa längre på morgonen med att felet är åtgärdat.

_____

Kopia till:
Kommunfullmäktige
Förslagsställaren

Paragraf 41 Ärendenummer TF2020/746

Svar på medborgarförslag - Hastighetsbegränsningar i Enköping

Beslut

Tekniska nämnden besvarar medborgarförslaget om hastighetsöversyn på Bredsandsvägen med att förslaget finns med som underlag i en pågående större översyn av hastighetsgränser.

Beskrivning av ärendet

Ett medborgarförslag inkom till Enköpings kommun i augusti 2020 som vill se en utjämning av hastighetsgränserna på Bredsandsvägen, se bilaga. Förslaget utgår från miljöaspekter där olika hastigheter medför att trafikanter måste bromsa ner och gasa upp igen, på sträckor med olika hastigheter.

På sträckan förbi förskolan i Storskogen är förslaget att hastigheten ändras och att det införs trafiksignaler vid övergångsstället.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningen kommer att se över förslaget i samband med en påbörjad hastighetsöversyn av det kommunala vägnätet. Hastighetsgränser har stor betydelse för att främja trafiksäkerhet, klimatmål, framkomlighet och tillgänglighet i transportsystemet. Förvaltningen har genomfört omvärldsbevakning och sammanställt trafikmätningar på våra kommunala vägar som underlag för en hastighetsöversyn i hela kommunen. Hastighetsöversynen genomförs under 2021-2023.

Förvaltningen föreslår att medborgarförslaget besvaras med att vi tar hänsyn till synpunkterna in den pågående hastighetsöversynen för det kommunala vägnätet i Enköping.

Bilaga: Medborgarförslaget, KS2020/567.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden besvarar medborgarförslaget om hastighetsöversyn på Bredsandsvägen med att förslaget finns med som underlag i en pågående större översyn av hastighetsgränser.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden
Tekniska nämnden besvarar medborgarförslaget om hastighetsöversyn på Bredsandsvägen med att förslaget finns med som underlag i en pågående större översyn av hastighetsgränser.

_____

Kopia till:
Kommunfullmäktige
Förslagsställaren

Paragraf 42 Ärendenummer TF2020/886

Svar på medborgarförslag - Tätorten Haga blir klassat som ett tättbebyggt område, kommunen tar över ansvaret för vägen från Haga slott.

Beslut

Tekniska nämnden besvarar förslaget om att klassa Haga som ett tättbebyggt område med att detta beslutades av nämnden under hösten 2020.

Beskrivning av ärendet

I september 2020 fick kommunen ett medborgarförslag om att tätorten Haga ska klassas som tätbebyggt område för att kunna sänka bashastigheten på vägen mellan väg 55 och Haga, se bilaga.

Förslaget om att vägen mellan Haga slott och Haga strand ska övergå i kommunalt huvudmannaskap är lämnat till kommunstyrelsen för beredning och beslut.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

I oktober 2020 tog tekniska nämnden beslut om att klassa tätorten Haga som ett tätbebyggt område, vilket även Trafikverket och polisen ställde sig positiva till. En omklassning medför att väghållaren kan sänka bashastigheten i området från 70 till 50 kilometer i timmen. Kommunen har i samråd med Trafikverket beslutat att hastighetsändringen kommer att genomföras den 12 maj 2021.

Bilaga: Medborgarförslaget, KS2020/641.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden bifaller förslaget om att klassa Haga som ett tättbebyggt område.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Ärendet lämnas utan ställningstagande.

_____

Kopia till:
Kommunfullmäktige
Förslagsställaren

Paragraf 43 Ärendenummer TF2020/920

Svar på medborgarförslag - Asfalt och belysning i Bredsand

Beslut

Tekniska nämnden återremitterar medborgarförslaget om att rusta upp gång- och cykelvägen mellan Yachtvägen och Falkstigen i Bredsand till förvaltningen.

Beskrivning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit till kommunen i oktober 2020 om att belägga en gång- och cykelväg mellan Yachtvägen och Falkstigen med asfalt och att komplettera med belysning, se bilaga.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningen tycker förslaget att asfaltera och belysa gång- och cykelvägen mellan Yachtvägen och Falkstigen är bra. För att kunna genomföra förslaget behöver vi först undersöka marken för att se om det är möjligt att asfaltera. Annars förstärker vi vägen med grus. Under sommaren 2021 kommer vi att röja skog och sly för att göra sträckan mer trygg och säker och i samband med det kommer vi även att förbättra belysningen.

Förvaltningens föreslår att nämnden bifaller förslaget. Arbetet ryms inom befintlig investeringsbudget för 2021.

Bilaga: Medborgarförslaget, KS2020/709.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden bifaller medborgarförslaget om rusta upp gång- och cykelvägen mellan Yachtvägen och Falkstigen i Bredsand.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden bifaller medborgarförslaget om rusta upp gång- och cykelvägen mellan Yachtvägen och Falkstigen i Bredsand.

Yrkanden

Anders Wikman (NE) yrkar på återremiss för att klargöra vad som kan utföras på kommunens del av gång- och cykelvägen i förhållande till de delar som tillhör samfälligheterna.

Tomas Rådkvist (MP) yrkar bifall till Anders Wikmans förslag om återremiss.

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om de vill återremittera ärendet eller besluta idag.
Ordförande finner att ärendet ska återremitteras.

_____

Kopia till:
Kommunfullmäktige
Förslagsställaren

Paragraf 44 Ärendenummer TF2020/925

Svar på medborgarförslag - Parkering på Eriksgatan

Beslut

Tekniska nämnden avslår medborgarförslaget om att uppföra parkeringsplatser längs Eriksgatan.

Beskrivning av ärendet

Kommunen har tagit emot ett medborgarförslag i oktober 2020 om att skapa 2-3 nya parkeringsplatser på Eriksgatan i höjd med Finlarm Larsec, Happy Homes och City Tobak, se bilaga.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Kommunens vill minska trafikflödet i centrum för att förbättra tillgängligheten och trafiksäkerheten för gående och cyklister. Därför vill vi minska den så kallade söktrafiken som uppstår när det finns enstaka parkeringar på särskilt attraktiva platser i centrum. Det innebär att vi försöker undvika parkering längs gator där det är möjligt.

Pausparkeringen med 84 parkeringsplatser ligger alldeles intill Eriksgatan 14. Pausparkeringen är en av flera parkeringar som vi hänvisar invånare och besökare om de behöver ta bilen in till centrum. Vi anser att parkeringen uppfyller parkeringsbehovet i dagsläget.

Förvaltningen föreslår därför att medborgarförslaget om att skapa nya parkeringsplatser längs Eriksgatan 14 avslås.

Bilaga: Medborgarförslaget, KS2020/729.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden avslår medborgarförslaget om att uppföra parkeringsplatser längs Eriksgatan.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden avslår medborgarförslaget om att uppföra parkeringsplatser längs Eriksgatan.

_____

Kopia till:

Kommunfullmäktige
Förslagsställaren

Paragraf 45 Ärendenummer TF2020/922

Svar på medborgarförslag - Farthinder Altuna Ådalen

Beslut

Tekniska nämnden besvarar medborgarförslag om farthinder vid Altuna-Ådalen med att vi förmedlar förslaget till Trafikverket som ansvarar för vägen.

Beskrivning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit till kommunen i oktober 2020 om att sätta upp farthinder vid Altuna-Ådalen då medborgaren tycker att trafiken går fortare än de 30 kilometer i timmen som är den lagstadgade hastigheten på platsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Den aktuella sträckan i Altuna-Ådalen tillhör Trafikverket. Enköpings kommun kommer att framföra medborgarförslaget till Trafikverket vid nästa gemensamma samordningsmöte under våren.

Förvaltningen anser därmed att medborgarförslaget om farthinder i Altuna-Ådalen är besvarat.

Bilaga: Medborgarförslaget, KS2020/714.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden besvarar medborgarförslag om farthinder vid Altuna-Ådalen med att vi förmedlar förslaget till Trafikverket som ansvarar för vägen.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden besvarar medborgarförslag om farthinder vid Altuna-Ådalen med att vi förmedlar förslaget till Trafikverket som ansvarar för vägen.

_____

Kopia till:
Kommunfullmäktige
Förslagsställaren

Paragraf 46 Ärendenummer TF2021/138

Avtal om lägenhetsarrende med Örsundsbro båtklubb, Örsundsbro 4:5 m.fl

Beslut

Arrendeavtalet med Örsundsbro båtklubb godkänns.

Beskrivning av ärendet

Örsundsbro båtklubb har idag ett befintligt arrendeavtal som löper ut 31 mars 2021. Ett nytt avtal har tagits fram som börjar gälla från 1 april 2021. Det nya avtalet är i sin helhet likt det tidigare avtalet. Skillnaden är att det löper på en längre period (15 år) samt att avgiften har reglerats.

Enköpings kommun har riktlinjer för hur vi prissätter olika typer av arrenden, bland annat båtklubbar, se bilaga 1. För vattenareal finns två alternativ för prissättning, antingen per löpmeter brygga (86 kr för kommunens brygga samt 60 kr för föreningens brygga) eller per kvadratmeter vattenareal (4,20kr). I tidigare avtal har man blandat dessa alternativ, vilket gör att båtklubben betalat en högre årlig avgift gentemot riktlinjerna för prissättning. I det nya avtalet har detta reglerats så att de nu betalar per löpmeter brygga. Det innebär att avgiften kommer att vara lägre än tidigare men är nu i enlighet med riktlinjerna för prissättning samt i nivå med övriga båtklubbar.

Bryggans längd är 400 meter. I tabellen nedan finns prissättning för tidigare avtal från 2011. Där har man angett att föreningens brygga utgör 433 kvm (433 * 60) och kommunens brygga 236 kvm (236 * 86), Här har man alltså inte räknat per löpmeter utan per kvadratmeter, vilket ger en för hög avgift samtidigt som det inte överensstämmer med kommunens principer om prissättning.

Areal i kvm	Område	Avgift kr/kvm	Avgift kr
3 644	Mark	3,7	13 482
433	Vattenområde för föreningens brygga (75 platser)	60	25 980

236	Vattenområde och kommunens brygga (41 platser)	86	20 296
Summa			**59 758**

I tabellen nedan finns prissättning för det nya avtalet. Avgiften är indexuppräknad från 2011 då tidigare avtalet tecknades.

Areal i kvm/ löpmeter	**Område**	**Avgift kr/kvm alt. löpmeter indexreglerat från 2011 (ursprungsavgift/kvm alt. löpmeter)**	**Avgift kr**
4 000	Mark	4,13 (3,7)	16 520
259 löpmeter	Vattenområde för föreningens brygga (75 platser)	67,05 (60)	17 366
141 löpmeter	Vattenområde och kommunens brygga (41 platser)	96,11 (86)	13 552
Summa			**47 468**

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden
Arrendeavtalet med Örsundsbro båtklubb godkänns.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden
Ärendet lämnas utan ställningstagande.

_____

Kopia till:
Örsundsbro båtklubb

Paragraf 47 Ärendenummer TF2021/228

Omprövning av tomträttsavgäld 2021

Beslut

Överenskommelse om nya tomträttsavgälder träffas med tomträttsinnehavarna till berörda fastigheter enligt bilaga 1.

Om en överenskommelse inte har träffats senast 14 dagar innan omprövningstidpunkten 2021-11-01 kan talan väckas om omprövning av tomträttsavgälderna i enlighet med bestämmelserna i Jordabalken 13 kap- 11 §.

Beskrivning av ärendet

Enligt gällande tomträttsavtal får tomträttsavgälden omräknas vart 10:e eller vart 20:e år, beroende på vad som står i respektive tomträttsavtal. I år är det totalt 17 stycken tomträtter vars avgälder ska omprövas. Avgälderna omprövades senast för 10 och 20 år sedan (2011 och 2001).

En överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast ett år innan nuvarande avgäldsperiod löper ut. Nuvarande avgäldsperiod löper ut 2022-10-31. Om en överenskommelse inte träffas mellan parterna har fastighetsägaren möjlighet att väcka talan i domstol, Jordabalken 13:e kap. 11§.

Vid beräkning av ny tomträttsavgäld har princip om avgäldsunderlag och avgäldsränta tillämpats, se bilaga 2.

Bostäder

Av de 17 tomträtter vars avgäld ska omprövas är 16 stycken av dem småhus i Korsängen. I och med den senaste fastighetstaxeringen har den årliga avgälden räknats fram till 32,12 kr/kvadratmeter. Nuvarande årsavgäld uppgår till 7,2 kr/kvadratmeter för 20-åriga överenskommelser och 22,26 kr/kvadratmeter för 10-åriga överenskommelser.

Övriga

Utöver småhusen i Korsängen ska även avgälden för Bredsand 1:93 omprövas. Vid omräkningen har avgälden, i enlighet med gällande princip, uppräknats proportionellt med förändringen i taxeringsvärde mellan omprövningarna.

Bilagor:

1. Förteckning över tomträtter
2. Princip om beräkning av tomträttsavgäld, TF2011/206

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden
Överenskommelse om nya tomträttsavgälder träffas med tomträttsinnehavarna till berörda fastigheter enligt bilaga 1.

Om en överenskommelse inte har träffats senast 14 dagar innan omprövningstidpunkten 2021-11-01 kan talan väckas om omprövning av tomträttsavgälderna i enlighet med bestämmelserna i Jordabalken 13 kap- 11 §.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden
Överenskommelse om nya tomträttsavgälder träffas med tomträttsinnehavarna till berörda fastigheter enligt bilaga 1.

Om en överenskommelse inte har träffats senast 14 dagar innan omprövningstidpunkten 2021-11-01 kan talan väckas om omprövning av tomträttsavgälderna i enlighet med bestämmelserna i Jordabalken 13 kap- 11 §.

_____

Paragraf 48 Ärendenummer TF2020/628

Friköp av tomträtt Fanna 27:11

Beslut

Köpekontraktet för fastigheten Fanna 27:11 godkänns.

Beskrivning av ärendet

En ansökan om friköp av fastigheten Fanna 27:11 inkom från tomträttsinnehavaren under hösten 2020. Fastigheten är idag upplåten med tomträtt och har en areal på 2371 kvadratmeter. Marktaxeringsvärdet för fastigheten är 592 000 (2019 års taxering).

I den sydvästra delen av fastigheten går en kommunal gång- och cykelväg som är planlagd som allmän platsmark. Den delen, cirka 400 kvadratmeter, kommer genom fastighetsbildning att regleras in till den kommunala fastigheten intill, Fanna 2:46. Detta finns reglerat i köpekontraktet, se punkt 9. Dessa 400 kvadratmeter har exkluderats från köpeskillingen.

Enligt gällande princip säljs industritomträtter för marknadsvärdet, det vill säga marktaxeringsvärdet multiplicerat med 1,33. Se bifogad princip om försäljning av tomträtter.

Beräkning av försäljningspris: 592 000 (marktaxering) / 2371 (areal) = 250 kr/kvadratmeter.

400 (yta som ska exkluderas i försäljningen) * 250 (kvadratmeterpris) = 100 000 kr.

592 000 – 100 000 * 1,33 = 654 360 kronor.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden
Köpekontraktet för fastigheten Fanna 27:11 godkänns.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden
Köpekontraktet för fastigheten Fanna 27:11 godkänns.

_____

Kopia till:
Tomträttsinnehavaren

Paragraf 49 Ärendenummer TF2021/247

Ny C-paviljong på Enavallen

Beslut

1. Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att starta projektering och upphandling av ny omklädningsbyggnad, kallad C-paviljong på Enavallen.
2. Av tekniska nämndens investeringsbudget avsedd för upplevelse-nämndens fastighetsinvesteringar budgeteras 14 miljoner kronor som utgift för ny C-paviljong.

Beskrivning av ärendet

Upplevelseförvaltningen hyr idag lokaler och ytor på Enavallen av Enköpings kommuns fastighetsavdelning för idrottsverksamhet. Utöver lokaler och ytor för idrottsverksamhet finns också en del av upplevelseförvaltningens driftorganisation och vaktmästeri lokaliserat till denna plats. Den så kallade C-paviljongen innehåller 6 stycken omklädningsrum för idrottsverksamhet och personalutrymmen för vaktmästare och driftorganisation.

Driftorganisationen planerar att flytta sin verksamhet till Kaptensgatan 19 för att möta ökade arbetsmiljökrav och för att skapa en tryggare och säkrare situation på Enavallen genom att minska antalet tunga fordon och redskap på platsen.

Befintlig C-paviljong bedöms idag vara uttjänt och investeringsutgift för att ersätta denna finns planerad. Ny byggnad som ersätter C-paviljongen planeras att uppföras på platsen där maskinhallen för driftorganisationen finns idag.

Byggnaden kommer att innehålla:

- 6 stycken omklädningsrum för idrottsverksamhet
- Kontor och vaktmästeri för personal
- WC och RWC för idrott, personal och allmänhet
- Förråd för idrottsföreningar och verksamhet
- Teknikutrymmen för ventilation, fjärrvärme, el och teknikcenter

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har samarbetat med upplevelseförvaltningen för att ersätta den befintliga C-paviljongen på Enavallen och nya lokaler för verksamhetens driftorganisation på Kaptensgatan.

Ekonomi:
Ny byggnad som ersätter befintlig C-paviljong på Enavallen är kalkylerad till 14 miljoner kronor. I tekniska nämndens totala budget för 2022, som är avsedd för upplevelsenämndens fastigheter inryms denna investering. Upplevelsenämndens beslut om förändrad driftskostnad är baserad på en preliminär hyra, som är beräknad utifrån en investeringsutgift på 14 miljoner kronor.

Tidplan:
Den befintliga maskinhallen för driftorganisationen rivs när verksamheten flyttat till nya lokaler på Kaptensgatan 19. Flytten planeras till hösten 2021.

Ny C-paviljong börjar uppföras våren 2022 och planeras vara klar till årsskiftet 2022/2023. Befintlig C-paviljong rivs våren 2023.

Bilaga 1: Protokollsutdrag upplevelsenämnden 2021-02-16 §13 med ärendenummer UPN2021/52.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att starta projektering och upphandling av ny omklädningsbyggnad, kallad C-paviljong på Enavallen.
2. Av tekniska nämndens investeringsbudget avsedd för upplevelse-nämndens fastighetsinvesteringar budgeteras 14 miljoner kronor som utgift för ny C-paviljong.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att starta projektering och upphandling av ny omklädningsbyggnad, kallad C-paviljong på Enavallen.
2. Av tekniska nämndens investeringsbudget avsedd för upplevelse-nämndens fastighetsinvesteringar budgeteras 14 miljoner kronor som utgift för ny C-paviljong.

Yrkanden

Rickard Daxner (SD) yrkar på återremiss för att försäkra att de som ska använda c-paviljongen har blivit tillfrågade.

Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om de vill återremittera ärendet eller besluta idag. Han finner att ärendet ska beslutas idag.

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

_____

Kopia till:
Kommunstyrelsen
Upplevelsenämnden

Paragraf 50 Ärendenummer TF2021/411

Ordförandeinitiativ - Hundrastgårdar

Beslut

Tekniska nämnden lämnar över ordförandeinitiativet om hundrastgårdar till förvaltningen för beredning.

Beskrivning av ärendet

Tekniska nämnden får in allt fler förfrågningar om hundrastgårdar från flera håll i kommunen. På förra nämndmötet beslutade nämnden att förvaltningen kan ställa mark till förfogande om föreningar är intresserade av att driva rastgårdar.

Av medborgarförslagen att döma finns väldigt olika behov av utrymme och förvaltningen har inte tagit ställning till vad som kan tillhandahållas avseende storlek , utrustning, godtagbar standard eller vem som bäst skall ordna med dessa anläggningar på kommunens mark.

För att underlätta för Tekniska nämndens och förvaltningen samt potentiella föreningar att hitta lösningar föreslår jag:

- att förvaltningen får i uppdrag att ta fram tre olika principlösningar för hundrastgård av typen ”small”, ”medium” och ”large” så att både den externa aktören och förvaltningen kan ta ställning till kostnader och utförande som är godtagbara. Förvaltningen skall också samtidigt ta fram regler för hur brukandet av ytan skall gå till för att säkerställa en säker verksamhet.

Tomas Rådkvist (MP)

Yrkanden

Anders Wikman (NE) yrkar avslag eftersom han anser att hundrastgårdar inte tillhör tekniska nämndens verksamhetsområde.

Beslutsgång

Ordöfrande frågar vilka som röstar för att lämna över ordförandeinitiativet till förvaltningen för beredning och vilka som röstar för att ordförandeinitiativet avslås. Han finner att initiativet lämnas till förvaltningen för beredning.

_____

Paragraf 51 Ärendenummer TF2021/149

Delegationsbeslut 2021

Beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Beskrivning av ärendet

Med kallelsen till nämndmötet följer en förteckning över fattade delegationsbeslut.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

_____

Paragraf 52

Information - Viable City 2.0 - Enköping söker fortsatt medel för klimatarbetet

Beskrivning av ärendet

Enköpings kommun har sedan 2018 erhållit utlysningsmedel från Energimyndigheten för att driva ett projekt inom innovationsprogrammet Viable Cities (Klimatneutrala städer 2030). Energimyndigheten är huvudansvarig myndighet.

Klimatkontrakt

En grund från arbetet är det Klimatkontrakt som Kommunstyrelsens ordförande skrev under 11/12 2021. Där framgår vilka åtaganden som Enköping som kommun ska ta sig an i sitt engagemang i utlysningen. Klimatkontraktet ska revideras årligen.

Viktiga delar i kontraktet som gäller nu är att arbeta med:

- Strategi, organisation och ledning för klimatarbetet
- Samverkan med näringsliv, akademi och medborgare/civilsamhället
- Framtagande av en klimatinvesteringsplan/finansiering
- Arbeta med förutsättningar för digitalt stöd för genomförande av olika delmoment
- Utveckling av regionalt innovationscentrum för klimatneutrala kommuner

Fas 1 och dess framsteg

Fas 1 i Viable City pågår nu och ska slutredovisas i augusti. De framsteg i arbetet med att skapa en klimatneutralt Enköping vi ser hittills handlar framförallt om framsteg inom strategi, organisation och ledning. Idag har arbetet med Viable City en helt annan tyngd i organisationen och en ny roll har identifierats som nödvändig inom Samhällsbyggnadsförvaltningen (programansvarig). Engagemanget i Viable City har också möjliggjort en utveckling av nya arbetssätt och verktyg inom samhällsbyggnadsprocessen, framförallt kopplat till exploateringsområdet Myran som varit (och fortsatt är) en testbädd.

Flera förflyttningar har även skett när det gäller samverkan. En spännande del är ett inflytandearbete som påbörjats med Westerlundska gymnasiet, att utbilda och engagera den yngre generationen är ett viktigt spår att bygga vidare på. Projektets första fas kan även kvitteras med att det nätverk som byggts upp med olika

intressenter är betydligt bredare och livfullt i diskussionerna om partnerskap inför den fas vi nu ansöker om.

Fas två
Fas två (som ansökan gäller) startar den 1 oktober 2021 och pågår i tre år.

Ansökan som skickas in till Energimyndigheten den 28 april 2021 har en stomme av fem arbetspaket, som utgår från strukturen från den första fasen. Under varje arbetspaket finns delprojekt som tillsammans kommer utgöra en projektportfölj.

Innehållet i ansökan kommer skapa förutsättningar för tydliga förflyttningar inom arbetet med klimatneutralitet såväl internt vad gäller styrning, organisation, arbetssätt, kompeten och verktyg, men det kommer även involvera intresseföreningar, medborgare och företagare i Enköping på ett attraktivt sätt för att skapa förändring på riktigt. Förutom detta kommer arbetet möjliggöra ett tydligare regionalt samarbete och för Enköping att utgöra en plattform för andra mindre kommuner att ta del av de lärdomar Enköping dragits av att hittills vara ensam som liten kommun av en av nio kommer i hela Europa. Detta bidrar även till en utveckling av Enköpings varumärke.

Planering och förberedelse
Vid sidan av ansökan kommer ett direktiv tas fram för hur Enköping ska organisera sig inför det kommande projektet. En översiktlig planering och förberedelse för en uppstart är viktig för att möjliggöra ett effektivt och samordnat projekt framåt där det blir tydligt för alla partners och andra engagerade förstår sin roll i det fortsatta sammanhanget.

Den totala budgeten för projektets fas två uppgår till cirka 9 mnkr där hälften utgör kommunens medfinansiering (nedlagd arbetstid). Den andra hälften riktas till olika typer av partners som kommer fungera som ett kompetensstöd och en utvidgning av våra egna resurser.

Kommunledningsförvaltningens bedömning
Kommunledningsförvaltningen har samordnat arbetet med ansökan inför fas två.

Bedömningen är att kommunens engagemang i Viable Cities är av central betydelse och att det är en förutsättning för att Enköping i klimatfrågorna kommer ligga i framkant och nå innovativa lösningar med en hastighet som är avgörande för att möta framtidens utmaningar.

Men det kommer även finnas andra vinster som kan växlas upp inom andra viktiga områden för kommunen, t ex kommer de andra hållbarhetsperspektiven (även

ekonomiskt och socialt) gynnas av arbetet. Men det kan även handla om en bredare spridning av olika verktyg, till exempel som handlar om beteendeförändring, visualisering av energianvändning och kunskapsutveckling som kommer utvecklas i det kommande arbetet.

_____