

Beslutande organ	Tekniska nämnden
Plats och tid	SBF Anneberg, Gnejsgatan 8, onsdagen den 18 maj 2022, klockan 09.00–16.00
Beslutande	Tomas Rådkvist, Ordförande (MP) Anders Wikman, Vice ordförande (NE) Magnus Hellmark (C) Jan Eriksson (L) Marie Ekberg (S) Hans Lövling (S) Pernilla Åström (M), tjänstgörande ersättare paragraf 53-60 Stefan Wahlund (M), tjänstgörande ersättare paragraf 49-52 Timo Saukkila (S), tjänstgörande ersättare Ronny Holmberg (SD), tjänstgörande ersättare
Ej tjänstgörande ersättare	Christer Löthegård (C) Pernilla Åström (M), paragraf 49-52 Stefan Wahlund (M), paragraf 54-60
Justeringens plats och tid	Gnejsgatan 8, tisdag 24 maj 2022
Avser paragrafer	49 - 60
Sekreterare	<hr/> Helena Lindgren
Ordförande	<hr/> Tomas Rådkvist
Justerande	<hr/> Anders Wikman

---

**Bevis om anslag**

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på [enkoping.se/anslagstavla](http://enkoping.se/anslagstavla).

Beslutande organ	Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum	2022-05-18
Anslaget sätts upp	2022-05-25
Anslaget tas ned	2022-06-16
Sista dag att överklaga	2022-06-15

Protokollet finns tillgängligt på [enkoping.se/kommun-och-politik](http://enkoping.se/kommun-och-politik) och hos det beslutande organet.



Övriga deltagare

Gunilla Fröman, förvaltningschef, paragraf 53-60  
Danielle Littlewood, biträdande förvaltningschef  
Helena Lindgren, nämndsekreterare  
Rickard Westlöf, enhetschef fastighet, paragraf 51  
Katarina Härner, fastighetschef, paragraf 53  
Jörgen Wihlner, park- och gatuchef, paragraf 51, 53-57  
Marika Hansson, biträdande vatten- och avloppschef, paragraf 59  
Johanna Appeltofft, mark- och exploateringsingenjör, paragraf 52  
Frida Magnusson, stabschef, paragraf 53  
Karin Ols, vatten- och avloppschef, paragraf 51, 53, 58-59  
Martin Ringqvist, enhetschef VA, projekt o planering, paragraf 58  
Jenny Hertz, controller, paragraf 53  
Patrik Holm, plan- och exploateringschef, paragraf 52



---

## Innehållsförteckning

<b>Ärende</b>	<b>Sidnr</b>
Upprop och val av protokolljusterare .....	4
Godkännande av föredragningslista .....	5
Information .....	6
Omprövning av tomträttsavgälder 2022 .....	7
Uppföljning årsplan och budget tertial 1 2022 .....	10
Svar på medborgarförslag - Övergångsställen Salavägen.....	13
Svar på medborgarförslag - Mindre grus/sand på gc-vägar och trottoarer .....	15
Svar på medborgarförslag - Begränsad tomgångskörning.....	17
Information - Genomförandeplanering gång- och cykelvägar .....	18
Information - Projekt dricksvattenförsörjning i Enköpings kommun .....	19
Information - Informationssäkerhet dricksvatten .....	20
Delegationsbeslut 2022 .....	21

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 49

## **Upprop och val av protokolljusterare**

### **Beslut**

Anders Wikman (NE) utses till protokolljusterare

\_\_\_\_\_

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 50

## **Godkännande av föredragningslista**

### **Beslut**

Föredragningslistan godkänns

---

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 51

## Information

### Beskrivning av ärendet

#### Information från förvaltningen

Fastighetsavdelningen. Föredragande: Rickard Westlöf

- Inlämnad överklagan angående Åkersbergs omvårdnadsboende.
- Arbetsmiljöverket har givit förlängd åtgärdstid för Pepparrottsbadets kemikaliehantering.
- Marksaneringen för nya gymnasieskolan blir dyrare än kalkylerat.

Park- och gatuavdelningen. Föredragande: Jörgen Wihlner

- Sanktionsavgift för sent bygglov för lokal vid resecentrum.
- Övergångsställen införs när det finns behov och då i samband med hastighetssänkande åtgärder.

Vatten- och avloppsavdelningen. Föredragande: Karin Ols

- Grundvattennivån är under normalt och bevakas av avdelningen.
- Information om vattenläckor i Ekolsund.

#### Information från ordförande Tomas Rådkvist

- Information från senaste mötet med Enköpings segelsällskap.
- Tomas Rådkvist är invald som styrelseledamot i Mälarens vattenvårdsförbund.
- Kommunfullmäktiges budgetberedning är framflyttad till senare i höst.

#### Information från Plex. Föredragande: Anders Wikman

- Fastighetsägaren för coop-kvarteret presenterade sina planer för området.
- Information om västra Enköping som helhet.
- Beslut om fyra detaljplaner längs Dr Westerlunds gata.
- En motion om statshustomten är besvarad.
- Uppföljning av detaljplanen och bygglovet för den så kallade Möbelhustomten.



Paragraf 52

Ärendenummer TF2022/305

## Omprövning av tomträttsavgälder 2022

### Beslut

Överenskommelse om nya tomträttsavgälder träffas med tomträttsinnehavarna till berörda fastigheter enligt bilaga 1 förutom St Ilian 10:54 som får oförändrad avgäld de kommande 10 åren.

Om en överenskommelse inte har träffats senast 14 dagar innan omprövningstidpunkten 2022-11-01 kan talan väckas om omprövning av tomträttsavgälderna i enlighet med bestämmelserna i Jordabalken 13 kap. 11 §.

### Reservationer

Jag reserverar mig mot beslutet till förmån för mitt eget yrkande. Vi i Nystart Enköping förvånas särskilt över att M,C,L,MP och SD inte kunde gå med på att de tre övriga tomträtterna återremitterades för att kontrollera om de nya avgälderna är skäliga enligt jordabalkens bestämmelser och praxis.

Anders Wikman, Nystart Enköping

### Beskrivning av ärendet

Enligt gällande tomträttsavtal får tomträttsavgälden omräknas vart 10:e eller vart 20:e år, beroende på vad som står i respektive tomträttsavtal. I år är det totalt 18 stycken tomträtter vars avgälder ska omprövas. Avgälderna omprövades senast för 10 och 20 år sedan (2012 och 2002).

En överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast ett år innan nuvarande avgäldsperiod löper ut. Nuvarande avgäldsperiod löper ut 2023-10-31. Om en överenskommelse inte träffas mellan parterna har fastighetsägaren möjlighet att väcka talan i domstol, Jordabalken 13:e kap. 11§.

Vid beräkning av ny tomträttsavgäld har princip om avgäldsunderlag och avgäldsrenta tillämpats, se bilaga 2.

### Bostäder

Av de 18 tomträtter vars avgäld ska omprövas är 15 stycken av dem småhus i Korsängen. I och med den senaste fastighetstaxeringen har den årliga avgälden räknats fram till 29,39 kr/kvadratmeter. Nuvarande årsavgäld uppgår till 11,8 kronor per kvadratmeter för 20-åriga överenskommelser och 21,5 kronor per kvadratmeter för 10-åriga överenskommelser.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

### **Övriga**

Utöver småhusen i Korsängen ska även avgälden för tre stycken övriga tomträtter omprövas. Vid omräkningen har avgälden uppräknats proportionellt med förändringen i taxeringsvärde mellan omprövningarna.

Bilaga 1: Förteckning över tomträtter

Bilaga 2: Princip om beräkning av tomträttsavgäld, TF2011/206

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att en överenskommelse om ny avgäld för fastigheterna i bilaga 1 beviljas.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden**

Överenskommelse om nya tomträttsavgälder träffas med tomträttsinnehavarna till berörda fastigheter enligt bilaga 1.

Om en överenskommelse inte har träffats senast 14 dagar innan omprövningstidpunkten 2022-11-01 kan talan väckas om omprövning av tomträttsavgälderna i enlighet med bestämmelserna i Jordabalken 13 kap. 11 §.

### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Ärendet lämnas utan ställningstagande.

### **Yrkanden**

Stefan Wahlund (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag förutom St Ilian 10:54 som får oförändrad avgäld de kommande 10 åren.

Magnus Hellmark (C), Ronny Holmberg (SD), Jan Eriksson (L) och Tomas Rådkvist (MP) yrkar bifall till Stefan Wahlunds förslag.

Anders Wikman (NE) lämnar två yrkanden:

1. Jag yrkar på återremiss för den del av ärendet som handlar om de tre övriga tomträtterna, som inte är bostäder, för att säkerställa att uppräknningen inte slår fel i förhållande till bestämmelserna i Jordabalken.
2. Jag yrkar på att förvaltningen får i uppdrag att se över nämndens principer för uppräkning av tomträttsavgäld för det som kallas industrier (dvs inte bostäder) -





bland annat jämföras med andra kommuner - för att säkerställa att uppräkningsen inte slår fel i förhållande till bestämmelserna i Jordabalken.

Hans Lövling (S), Marie Ekberg (S) och Timo Saukkila (S) yrkar bifall till Anders Wikmans båda yrkanden.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det finns fyra förslag till beslut, förvaltningens, Stefan Wahlunds yrkande och Anders Wikmans två yrkanden.

Ordförande föreslår en beslutsgång där Anders Wikmans yrkande om återremiss behandlas först, sedan Stefan Wahlunds yrkande och sist Anders Wikmans andra yrkande. Nämnden godkänner beslutsgången.

Ordförande finner att nämnden bifaller Stefan Wahlunds yrkande och avslår Anders Wikmans båda yrkanden.

\_\_\_\_\_

Paragraf 53

Ärendenummer TF2021/1036

## **Uppföljning årsplan och budget tertial 1 2022**

### **Beslut**

1. Redovisningen av årets första verksamhetsuppföljning för tertial 1 2022 läggs till handlingarna.
2. Redovisningen av årets första tertialbokslut 2022 läggs till handlingarna.

### **Beskrivning av ärendet**

Utifrån nämndplanens målsättningar och förvaltningens kvalitetsindikatorer görs en uppföljning med prognostiserat utfall till tekniska nämnden i maj och september 2022. En slutlig uppföljning görs i februari 2023. I den bifogade rapporten redovisas verksamhetsuppföljning för tertial 1.

I enlighet med kommunens tidplan för ekonomisk redovisning redovisar förvaltningen ett tertialbokslut för perioden januari till april 2022.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

#### **Verksamhetsuppföljning**

Förvaltningen har analyserat framdriften i aktiviteter, inverkan av omvärldsfaktorer och utfallet för måluppfyllnad av nämndmål och kvalitetsindikatorer. Utifrån det ändrade omvärldsläget har vi haft fokus på beredskapsfrågor, förberedelser kring flyktigmottagning och hantering av ekonomiska konsekvenser. Samtidigt har vi följdeffekterna kvar från pandemin och stoppet i Suez-kanalen som påverkat tillgången på bland annat material och elektronik men även triggat kostnadsökningar redan innan kriget bröt ut. Läget är besvärligt både i nutid men riskerar också att få en omfattande lågkonjunktur som följd. Här ser vi ett kommande behov av prioriteringar.

Uppföljningen med prognos av våra mål visar att de flesta av målen går i rätt riktning med undantag för några områden. De mål där vi inte är på rätt väg är: Haga GC-väg, Kulturhus Joar och det kvarvarande uppdraget med upprustning av hamnen.

#### **Ekonomisk delårsuppföljning**

Tekniska nämndens driftsbudget för skattefinansierad löpande verksamhet för 2022 uppgår till 115,5 miljoner kronor och utfallet för första tertialet uppgår till 35,3 miljoner kronor. Prognos för året är 117,8 miljoner kronor, vilket visar en negativ avvikelse på 2,3 miljoner kronor jämfört med budget. Trots en relativt mild och

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

snöfattig inledning på året har kostnaderna för vinterväghållning ökat efter en ny prisbild i leverantörsavtal. Lägre kostnad för löner och färdtjänstresor, samt en ökad intäkt för parkeringar och sjuklöneersättning minskar underskottet.

Under rubriken "Lokaler" samlas specialfastigheter, lokalbank samt fastighetsrelaterade kostnader för rivning, utrangering, nedskrivning och för tomma lokaler. Budget för lokaler för 2022 är 17,5 miljoner kronor och utfallet för första tertialet uppgår till 28,3 miljoner kronor. Prognos för året är 46,2 miljoner kronor, vilket visar ett underskott på 28,7 miljoner kronor jämfört med budget. Här återfinns kostnad för rivning av kommunhus och sanering inför byggandet av nya gymnasieskolan. Samt kostnader för en juridisk process för Åkersbergs omvårdnadsboende.

Tekniska nämndens driftsbudget inklusive taxefinansierad verksamhet för 2022 uppgår till 133,0 miljoner kronor och utfallet för första tertialet uppgår till 50,4 miljoner kronor. Prognos för året är 164,1 miljoner kronor, vilket visar en negativ avvikelse på 31,1 miljoner kronor jämfört med budget.

Det är idag svårt att uppskatta den ekonomiska påverkan utifrån situationen i Ukraina. Ekonomiska konsekvenser kommer att visas i slutet av detta år och troligen än mer under 2023. Prognosen i tertial två förväntas ge en tydligare bild av kostnadspåverkan. Kostnadsutvecklingen till följd av hög inflation bevakas och avdelningarna ser över vilka åtgärder som kan motverka ökade kostnader.

Inom posten "Lokaler" pågår en fastighetsöversyn av lokaler som inte används av kommunen och som kan användas som ersättningslokal eller kan avyttras.

### **Investeringar**

En sammanställning och redogörelse av investeringarna framgår i den bifogade rapporten. Där redovisas även avvikelser över 2 miljoner kronor mot projektbudget, i enlighet med "Regler för investeringar" (KS2017/594).

Bilaga: Tertialrapport april 2022 tekniska nämnden

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden**

1. Redovisningen av årets första verksamhetsuppföljning för tertial 1 2022 läggs till handlingarna.
2. Redovisningen av årets första tertialbokslut 2022 läggs till handlingarna.



**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

1. Redovisningen av årets första verksamhetsuppföljning för tertial 1 2022 läggs till handlingarna efter redaktionella ändringar.
2. Den ekonomiska redovisningen lämnas utan ställningstagande eftersom den inte var klar till arbetsutskottets möte.

\_\_\_\_\_

Kopia till:  
Kommunstyrelsen  
SBF kommunikation

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 54

Ärendenummer TF2022/235

## Svar på medborgarförslag - Övergångsställen Salavägen

### Beslut

Medborgarförslaget besvaras med att förvaltningen successivt inför övergångsställen eller andra trafiksäkerhetsåtgärder i Enköping där vi bedömer att det finns behov.

### Beskrivning av ärendet

Tekniska nämnden har i februari 2022 tagit emot ett medborgarförslag om att vissa övergångsställen inte är skyltade eller målade inom Enköpings kommun. Ett exempel är Salavägen.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Om ett övergångsställe inte är skyltad eller målade så är platsen inte klassad som ett övergångsställe. Ett övergångsställe är alltid målade och skyltade. Kommunen återinför successivt övergångsställen och vidtar andra åtgärder för bättre trafiksäkerhet vid platser där vi bedömer att det finns behov. Vi har de senaste åren infört övergångsställen vid bland annat Kungsgatan, Torggatan och Mästergatan. Det är framför allt viktigt att få ner hastigheten till 30 kilometer i timmen i anslutning till övergångsställen. Forskning från bland annat Trafikverket pekar ut hastigheten som den enskilt viktigaste faktorn för att minska allvarliga skador vid en eventuell kollision.

På Salavägen finns det övergångsställen men det är långt mellan dem. I samband med planeringen av andra åtgärder på Salavägen, som en eventuell rondell, kommer vi att se över antalet och placeringarna av övergångsställen. Som kommun och väghållare är trafiksäkerhet ett viktigt uppdrag som är prioriterat och vi följer aktuella forskningsråd inom området.

Bilaga: Medborgarförslaget, KS2022/96.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Medborgarförslaget besvaras med att förvaltningen successivt inför övergångsställen eller andra trafiksäkerhetsåtgärder i Enköping där vi bedömer att det finns behov.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Medborgarförslaget besvaras med att förvaltningen successivt inför övergångställena eller andra trafiksäkerhetsåtgärder i Enköping där vi bedömer att det finns behov.

---

Kopia till:  
Kommunfullmäktige för kännedom  
Förslagsställaren



Paragraf 55

Ärendenummer TF2022/236

## Svar på medborgarförslag - Mindre grus/sand på gc-vägar och trottoarer

### Beslut

Medborgarförslaget om att sluta sanda gång- och cykelvägar och trottoarer vid snöfall utan bara vid halka avslås med hänvisning till den ökande risken för halkolyckor.

### Beskrivning av ärendet

Tekniska nämnden har i februari 2022 tagit emot ett medborgarförslag om att sluta sanda våra gång- och cykelvägar vid snöfall utan bara vid halka. Alternativet är att bara sanda halva bredden av gång- och cykelvägarna och trottoarerna så det blir möjligt att dra en pulka.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningen förstår att det är svårt att dra en pulka på en sandad gång- och cykelväg men vi måste prioritera säkerheten för gående och cyklister vid snöfall. Kommunen har ansvar att se till att gång- och cykelvägar är snöröjda och sandade vid behov. Risken att bli skadad är stor om vi låter bli att sanda.

Vädret är en styrande orsak till vilken slags halka det blir. I Mälardalen varierar väder och temperatur väldigt över ett dygn. Det går snabbt för snö att omvandlas till ishalka.

Förslagsställaren föreslår även att vi skulle lämna halva gång- och cykelvägen osandad. Om vi gör det så tror vi att olyckorna skulle öka eftersom den gående eller cyklande för eller senare behöver korsa den del av vägen som inte är sandad och då ökar risken markant för halkolyckor.

Bilaga, Medborgarförslaget, KS2022/50.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Medborgarförslaget om att sluta sanda gång- och cykelvägar och trottoarer vid snöfall utan bara vid halka avslås med hänvisning till den ökande risken för halkolyckor.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Medborgarförslaget om att sluta sanda gång- och cykelvägar och trottoarer vid snöfall utan bara vid halka avslås med hänvisning till den ökande risken för halkolyckor.

---

Kopia till:  
Kommunfullmäktige för kännedom  
Förslagsställaren



Paragraf 56

Ärendenummer TF2021/1134

## **Svar på medborgarförslag - Begränsad tomgångskörning**

### **Beslut**

Medborgarförslaget besvaras med att det redan finns förbud mot tomgångskörning inom Enköpings kommun.

### **Beskrivning av ärendet**

Tekniska nämnden har i november 2021 tagit emot ett medborgarförslag om att införa begränsad tomgångskörning med bil i Enköpings kommun och särskilt omkring kommunens skolor.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Det finns idag ett förbud mot tomgångskörning inom Enköpings kommun i de lokala hälsoskyddsföreskrifterna, paragraf 5. Där står att stillastående motordrivna fordon får köra på tomgång i högst en minut. Det gäller inte vid till exempel en trafikkö eller för att driva annan anordning på fordonet som inte är kopplat till uppvärmning och luftkonditionering. Det är inte tillåtet att köra på tomgång med fordon som stannat vid broöppning och järnvägsövergång.

Förvaltningen kommer att informera om tomgångskörning vid infarterna till Enköping och kransorterna innan sommaren.

Bilaga: Medborgarförslaget, KS2021/740.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden**

Medborgarförslaget besvaras med att det redan finns förbud mot tomgångskörning inom Enköpings kommun.

### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Medborgarförslaget besvaras med att det redan finns förbud mot tomgångskörning inom Enköpings kommun.

\_\_\_\_\_  
Kopia till:  
Kommunfullmäktige för kännedom  
Förslagsställaren



Paragraf 57

## Information - Genomförandeplanering gång- och cykelvägar

### Beskrivning av ärendet

Park- och gatuavdelningen arbetar efter en 5-årig genomförandeplan för gång- och cykelvägar. Den utgår från den gång- och cykelplan som är beslutad av kommunfullmäktige. Flera nya gång- och cykelvägar är planerade. Genomförandeplanen prioriterar sträckor som binder ihop befintliga gång- och cykelbanor och där det rör sig många barn och unga.

Föredragande: Jörgen Wihlner

---

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 58

## **Information - Projekt dricksvattenförsörjning i Enköpings kommun**

### **Beskrivning av ärendet**

En uppdatering av projektet med ny dricksvattenförsörjning i Enköpings kommun. Förstudie och programhandling är klara. Nästa steg är upphandling av projektering. Förberedelsefasen övergår nu till planeringsfasen.

Föredragande: Martin Ringqvist

---



Paragraf 59

## Information - Informationssäkerhet dricksvatten

### Beskrivning av ärendet

Inom vatten- och avloppsavdelningen pågår ett säkerhetsarbete. Sedan 2016 ingår landets vattenförsörjning inom civilförsvaret och ska hanteras med sekretess och säkerhetsskydd. Tidigare fanns en transparens och öppenhet när det gällde vattenfrågor som har övergått i en säkerhetskultur. Nämnden fick information om vatten- och avloppsavdelningens uppdrag i fredstid och vid höjd beredskap. Nämnden fick veta hur de ska hantera handlingar som tidigare var offentliga men som nu omfattas av sekretess.

Föredragande: Marika Hanson

---

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 60

Ärendenummer TF2022/190

## **Delegationsbeslut 2022**

### **Beslut**

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### **Beskrivning av ärendet**

Med kallelsen till nämndmötet följer en förteckning över fattade delegationsbeslut.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden**

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

  

---

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet